

ZITTING VAN 25 SEPTEMBER 2003

Aanwezig :

DE PAUW Marc, burgemeester-voorzitter;

LUYCKX Raymond, HEERMAN Georges, DE SUTTER Roger, DE GROOTE André,
ONGENA Carolien, schepenen

LYBEER Roger, GOVAERT André, WIJNAKKER Peter, DE ROCKER Albin,

AUDENAERT Carine, BOUCKAERT Jacques, VAN HECKE Erik, VERTRIEST Annie,

KEUSTERMANS Albert, DE VEIRMAN Marino, RAMAN Wim, VERCAMER Blijde,

THYSEBAERT Marianne, D'HAENE Ben, DE GRAEVE Annie, DE CLERCQ Dirk, DE

COCK Xavier, BAERT Didier, CLAUWAERT Stefan raadsleden;

DE BRUYCKER Jean-Pierre, gemeentesecretaris.

GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OVERWELVEN BAANGRACHTEN.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de artikelen 117, 119, 133 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de gemeenten onder meer bevoegd zijn voor de aanleg en het onderhoud van openbare rioleringen, de bouw en exploitatie van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties (met een capaciteit kleiner dan 2000 IE), en het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van derde categorie en de grachtenstelsels binnen de gemeente;

Gelet op het feit dat door het overwelven van baangrachten het hemelwater de mogelijkheid ontnomen wordt om in de bodem te infiltreren; dat dit verdroging in de hand werkt;

Gelet op het feit dat door het overwelven van baangrachten het hemelwater versneld wordt afgevoerd en de bergingscapaciteit wordt verkleind;

Gelet op de steeds groter wordende hoeveelheid hemelwater die terechtkomt in het rioleringsstelsel voor afvalwater waardoor de vuilvracht sterk verdund wordt en het waterzuiveringsstation niet optimaal kan renderen;

Gelet op de mogelijk ecologische functie van grachten, o.a. in het kader van de nazuivering van gezuiverd afvalwater en verontreinigd hemelwater;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 september 1996, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 28 april 1999, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels;

Gelet op de uitvoering van de cluster water van de samenwerkingsovereenkomst 2002-2004 en de daarbij noodzakelijke uitwerking van een strikte reglementering voor het inbuizen van baangrachten;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 54, 55 en 56;

Overwegende dat het ontwerp van stedenbouwkundige verordening voor advies werd voorgelegd aan de stedenbouwkundig ambtenaar en de GECORO;

Gelet op het gunstig advies van de GECORO dd.15 september 2003;

Overwegende dat de stedenbouwkundig ambtenaar binnen dertig dagen na ontvangst van het dossier geen advies heeft verleend zodat aan de adviesvereiste kan worden voorbijgegaan;

Gelet op de artikelen 112, 114, 115, 117, 119, 133 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet;

BESLUIT met éénparigheid van stemmen.

Artikel 1. Het is verboden baangrachten geheel of gedeeltelijk te dempen of te beschoeien met materialen die de infiltratie van water naar de bodem kunnen tegenwerken.

Artikel 2. §1. Het overwelven of inbuizen van baangrachten gelegen langs buurtwegen of gemeentewegen wordt beleidsmatig niet toegelaten.

§2. Om strikt technische redenen kan op de bepaling van §1 een afwijking bekomen worden. Een afwijking met betrekking tot het overwelven of inbuizen van baangrachten kan slechts toegestaan worden mits een voorafgaande en schriftelijke stedenbouwkundige vergunning van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3. De levering van het materiaal en het uitvoeren van de werken in het kader van een door het gemeentebestuur vergunde overwelving, zullen door de aanvrager of zijn rechtsverkrijger op eigen kosten worden verricht, onder toezicht van het gemeentebestuur. In uitzonderlijke omstandigheden kan het college van burgemeester en schepenen beslissen dat het overwelven door de diensten van het gemeentebestuur, op kosten van de aanvrager of zijn rechtsverkrijger, zal uitgevoerd worden.

Artikel 4. De werken bedoeld in artikel 3 dienen uitgevoerd in overeenstemming met volgende richtlijnen:

- a) De overwelving heeft een maximale breedte van 5 meter. Mits grondige motivatie vanwege de aanvrager kan het college van Burgemeester en Schepenen een afwijking op deze maximale breedte toestaan.
- b) Het overwelvingselement heeft een minimale diameter van 400 mm. Indien het College van Burgemeester en Schepenen dit omwille van verantwoorde technische redenen noodzakelijk acht, kan een andere specifieke diameter opgelegd worden.
- c) Door het College van Burgemeester en Schepenen kunnen bijkomende voorwaarden worden opgelegd, o.a. met betrekking tot de te gebruiken materialen, het aanvullen van het duikerslichaam, het voorzien van kopmuren, het voorzien van inspectieschouwen, enz...
- d) De buizen dienen geplaatst te worden in een volledig ontruimde grachtbodem. Ze worden geplaatst zonder schade toe te brengen aan de grachtkanten of aan mogelijk aanwezige nutsleidingen. Eventueel toegebrachte schade moet hersteld of vergoed worden en valt volledig ten laste van de vergunninghouder.
- e) In geval de werken door de vergunninghouder worden uitgevoerd, zal deze het gemeentebestuur schriftelijk bericht geven van de aanvang der werken. De werken moeten voltooid zijn binnen de maand na de aanvang ervan.
- f) De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger is te allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelving. Hij is verplicht de overwelving te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen. De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger mag, door het aanbrengen van de overwelving, nooit de goede afwatering van derden in het gedrang brengen of wijzigingen. Hij is eveneens verplicht in de landelijke gebieden, in geval er geen verharding wordt voorzien

over de overwelving, de wegberm in een goede staat te onderhouden, zodat steeds een gelijkaardig dwarsprofiel van de weg en berm wordt aangehouden.

- g) De werken waarvoor vergunning wordt verleend, worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en van deugdelijke bouw, overeenkomstig de aanduidingen van de goedgekeurde tekeningen en/of beschrijving van de werken, de voorwaarden in de vergunning en de eventuele aanwijzingen die door hiertoe aangestelde of aangeduide ambtenaren of beambten van het gemeentebestuur worden gegeven.
- h) Het is verboden afvalwater- of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overwelving.

Artikel 5. De vergunning met betrekking tot het overwelven of inbuizen van baangrachten is ten voorlopige titel. Wanneer het openbaar nut dit vergt of de werken in enig opzicht nadelig zijn, kan het college van burgemeester en schepenen steeds het uitvoeren van wijzigingen of het herstel in de oorspronkelijke staat bevelen. Het schepencollege stelt een redelijke termijn vast binnen welke de aanpassing, afbraak of uitbraak moet voltooid zijn.

Indien de aanpassings-, afbraak- of uitbraakwerken niet binnen de gestelde termijn zijn uitgevoerd, zal het college zelf de noodzakelijke werken uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

De kosten en uitgaven worden bij de vergunninghouder ingevorderd na voorlegging van een eenvoudige kostenstaat van aannemers of werklieden, al dan niet gestaafd door kwitanties of rekeningen.

Het college van burgemeester en schepenen is steeds gemachtigd ambtshalve maatregelen te treffen met het oog op het aanpassen, af- of uitbreken van de overwelving.

Artikel 6. Wanneer de te overwelven baangracht een geklasseerde waterloop is, zal de aanvraag moeten geschieden bij de bevoegde overheid volgens de bepalingen van de wet van 22 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen:

Voor onbevaarbare waterlopen van eerste categorie is de bevoegde overheid de afdeling Water van de administratie milieu-, natuur-, land- en waterbeheer (AMINAL) van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, en moet de aanvraag gebeuren overeenkomstig de "richtlijn voor het aanvragen van machtigingen voor het uitvoeren van werken aan en langs onbevaarbare waterlopen van eerste categorie".

Voor onbevaarbare waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie gebeurt de aanvraag bij de gouverneur van de provincie.

Wanneer de te overwelven baangracht is gelegen langs een gewestweg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de Administratie Wegen en Verkeer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

Wanneer de te overwelven baangracht is gelegen langs een provincieweg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de gouverneur van de provincie.

Artikel 7. Overtredingen van deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden bestraft zoals voorzien in het decreet ruimtelijke ordening.

Artikel 8. Deze verordening zal voor goedkeuring aan de Bestendige Deputatie worden toegestuurd.

Namens de gemeenteraad :

Op bevel :
De gemeentesecretaris,
voorzitter,
(w.g.) **J.P. DE BRUYCKER**

De burgemeester-
(w.g.) **M. DE PAUW**

Voor eensluidend uittreksel :

Op bevel :
De gemeentesecretaris,

De burgemeester,